

Kritéria pro přidělení obecního bytu v bytové domě Skalička č.p. 2

I. Úvod

- 1) Těmito kritérii se stanovují pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Skalička.
- 2) Nájemním bytem se rozumí místnost nebo soubor místností, které jsou určeny k bydlení a mohou tomuto účelu sloužit. Z bytového fondu obce byly pro účely nájemního bydlení vyčleněny následující 2 byty:
Byt č. 5 , 2+ KK, 63,6 m² bez balkónu
Byt č. 6, 2+ KK, 63,6 m² + 13 m² balkón
- 3) Nájemní byty jsou v majetku obce Skalička a jsou spravovány obcí Skalička.
- 4) Přidělení nájemního bytu je v kompetenci zastupitelstva obce Skalička, která rozhoduje na základě nejvyššího počtu přidělených bodů zájemci.

II. Podání žádosti o nájemní byt a seznam žadatelů o byt

- 1) Každý žadatel o pronájem obecního bytu musí podat žádost na předepsaném tiskopisu, který obdrží na podatelně Obecního úřadu Skalička.
- 2) Povinností žadatele je do žádosti o pronájem bytu uvést údaje úplné, aby odpovídaly skutečnosti, a při změně údajů je žadatel povinen tuto skutečnost oznámit.
- 3) Žádost o byt je zaevidována do evidence došlé pošty a dále předána kompetentnímu pracovníkovi. Evidence žadatelů je vedena na podatelně Obecního úřadu a pravidelně je aktualizována.

III. Podmínky přijetí žádosti

- 1) Přijetím žádosti nevzniká povinnost obce Skalička žadateli byt přidělit.
- 2) Žádost o byt může podat občan ČR starší 18-ti let, způsobilý k právním úkonům.
- 3) Žádost o byt nelze převést na jinou osobu.
- 4) Při přijetí žádosti se přihlíží k bezdlužnosti žadatele vůči obci Skalička, tuto skutečnost je třeba ověřit na podatelně Obecního úřadu. Dále se přihlíží, zda žadatel v minulosti obdržel ze strany obce výpověď z nájmu bytu pro porušování povinností nájemce.
- 5) S údaji uvedenými v žádosti bude zacházeno v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Žadatel svým podpisem v žádosti dává souhlas se zpracováním osobních údajů uvedených v žádosti.
- 6) Žádost není zařazena do seznamu žadatelů o byt, nesplňuje-li výše uvedené podmínky, je-li bytová potřeba žadatele vyřízena, zjistí-li se, že žadatel uvedl nepravdivé údaje. Tato skutečnost se zdůvodněním bude žadateli oznámena písemně.
- 7) Žadatel je povinen 1x ročně aktualizovat svou žádost o byt a potvrdit tímto, že na žádosti trvá, a to v termínu do 30.11. V případě, že tak neučiní, má se za to, že jeho potřeba o přidělení bytu pominula a žádost bude vyřazena ze seznamu žadatelů.
- 8) Žadatel o byt je povinen požádat o vyřazení své žádosti v případě, že si vyřeší svou bytovou situaci jiným způsobem.

IV. Posuzování žádostí ze seznamu evidence žadatelů a přidělení bytu

- 1) Zastupitelstvo obce vychází z naléhavosti jednotlivých případů a potřeb žadatelů s ohledem na aktuálně uvolněný byt. Množství přidělovaných bytů je závislé na počtu uvolněných bytů.
- 2) Zastupitelstvo obce Skalička využívá bodového hodnocení níže uvedených kritérií.

Kritéria pro bodové hodnocení:

- 60 b. - Žadatel je občan s trvalým pobytem na území obce Skalička
- 40 b. - Žadatel má splněny finanční závazky vůči obci
- 35 b. - Žadatel má v době přidělení bytu prokazatelný příjem (vč. dávek sociální péče), ze kterého bude hradit nájemné a služby spojené s užíváním bytu.
- 30 b. - Žadatel je rodič samoživitel s nezletilým dítětem (dětmi).
- 25 b. - Rodina s nezletilými dětmi.
- 20 b. - Žadatel je občan z ORP Hranice
- 15 b. - Žadatel přišel o své bydlení z důvodu živelné pohromy.
- 10 b. - Opakovaná aktualizace žádosti o pronájem bytu.
- 5 b. - Žadatel, či člen jeho domácnosti, má v obci Skalička zaměstnání.

3) Po posouzení sociální situace vybraného žadatele zastupitelstvo obce přihlédne individuálně k danému případu žadatele.

4) Po projednání zastupitelstva obce o návrhu na přidělení uvolněného bytu, bude žadatel seznámen s výsledkem rozhodnutí zastupitelstva obce.

5) Nájemní smlouvu k pronájmu nájemního bytu lze uzavřít pouze na dobu určitou, a to nejdéle na 1 rok. S přihlédnutím k sociální situaci žadatele lze nájemní smlouvu uzavřít i na dobu kratší.

V. Závěrečná ustanovení

1) Kritéria pro přidělení bytu jsou závazná a konečné rozhodnutí záleží na zastupitelstvu obce Skalička.

2) Kritéria pro přidělování nájemních bytů byla schválena Zastupitelstvem obce Skalička na její schůzi dne 4.2.2020, usnesením č. 10/1- 2020 a jsou platná od 1.3.2020.

Ve Skaličce dne 4.2.2020

Kočnarová Petra - starostka